

RÈGLEMENT NUMÉRO 04-2023

RÈGLEMENT DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE DE 980 200 \$ ET UN EMPRUNT DE 980 200 \$
POUR DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN GARAGE MUNICIPAL

ATTENDU QUE la municipalité de Saint-Zéphirin-de-Courval n'a pas de garage municipal pour satisfaire ses besoins en voirie et travaux publics;

ATTENDU QUE la Municipalité désire se prévaloir du pouvoir prévu au quatrième alinéa de l'article 1061 du Code municipal du Québec, permettant au présent règlement de n'être soumis qu'à l'approbation du ministre puisqu'au moins 50% de la dépense prévue fait l'objet d'une subvention;

ATTENDU QUE la Municipalité a déposé une demande d'aide financière dans le Programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales (PRACIM) volet 1 – Projet de bâtiments de base à vocation municipale ou communautaire, dossier 2030506;

ATTENDU qu'un avis de motion a été dûment donné avec présentation du projet de règlement lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 6 février 2023 par le conseiller Yvan Fréchette ;

ATTENDU qu'une copie du projet de règlement a été remise aux membres du conseil au moins deux jours avant la tenue de la séance;

ATTENDU que des copies du projet de règlement déposé à la séance ordinaire du 6 février 2023 étaient mises à la disposition du public avant le début de la présente séance;

ATTENDU que les changements entre le projet de règlement déposé et le règlement soumis pour adoption ont été dénoncés lors de la présente séance;

EN CONSÉQUENCE ET POUR CES MOTIFS, le Conseil de la municipalité de Saint-Zéphirin-de-Courval décrète ce qui suit à savoir:

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Le présent règlement porte le titre de « *Règlement n° 04-2023 décrétant une dépense de 980 200 \$ et un emprunt de 980 200 \$ pour des travaux de construction d'un garage municipal* ».

ARTICLE 3

Le conseil est autorisé à faire réaliser des travaux pour la construction d'un garage municipal, selon les plan et devis préparés par la firme d'ARCHITECTE MMB INC. en date du 21 janvier 2022. Les plans et devis seront transmis au ministère à sa demande.

L'estimation détaillée préparée par Manon Marcoux, architecte, de la firme ARCHITECTE MMB INC., signée en date du 4 février 2022, incluant les frais, les honoraires professionnels, les taxes nettes et les frais incidents. Cette estimation fait partie intégrante du présent règlement comme Annexe « A ».

ARTICLE 4

Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 980 200 \$ pour les fins du présent règlement.

ARTICLE 6

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme maximale de 980 200 \$ sur une période 10 ans .

ARTICLE 7

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

ARTICLE 8

Le Conseil affecte à la réduction de la dette prévue à l'article 6 toute subvention ou contribution qui pourrait être versée par le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le Conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de la dette, toute subvention ou contribution payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention, sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

ARTICLE 9

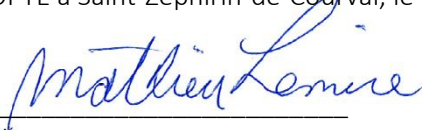
S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

ARTICLE 10

Le présent règlement entre en vigueur le jour de sa publication conformément à la loi.

ADOPTÉ à Saint-Zéphirin-de-Courval, le 6 mars 2023 .

(S)



Mathieu Lemire, Maire

(S)



Hélène Chassé, Greffière-trésorière

Avis motion/présentation	6 février 2023
Adoption du règlement	6 mars 2023
Approbation par les PHAV	--
Certificat	--
Publication	--
Approbation MAMH	
Entrée en vigueur	
Livre des délibération	

ESTIMATION DES COÛTS (ARCHITECTURE)

PROJET : GARAGE MUNICIPAL 40'X74'
CLIENT : MUNICIPALITÉ DE SAINT-ZÉPHIRIN DE COURVAL

DATE : 2022-02-04
NO DOSSIER: U-03-22-0443
PRÉPARÉ PAR: MANON MARCOUX ARCH.

QUANTITÉ	UNITÉ	DESCRIPTION	Emplacement	*M-O Inclue	\$unitaire	TOTAL	SOUS-TOTAL
							301 180,71 \$
Produits Spéciaux						\$unitaire sous-total	Total Section
							- \$
Équipement						\$unitaire sous-total	Total Section
1	un	enseigne commerciale		*	4 000,00 \$	4 000,00 \$	4 000,00 \$
Ameublements et décoration						\$unitaire sous-total	Total Section
1	ch	miroirs, accessoires		*	150,00 \$	150,00 \$	150,00 \$
Mécanique						\$unitaire sous-total	Total Section
		inclus en ingénierie					- \$
Électricité						\$unitaire sous-total	Total Section
		inclus en ingénierie					- \$

SOUS-TOTAL SECTIONS ARCHITECTURE				301 180,71 \$
CONTINGENCE CONCEPTION	10%			30 118,07 \$
SOUS-TOTAL				331 298,78 \$
CONTINGENCE GÉNÉRALE DU MARCHÉ	10%			33 129,88 \$
SOUS-TOTAL				364 428,66 \$
PROFIT ET ADMINISTRATION	15%			54 664,30 \$
SOUS-TOTAL (AVANT TAXES)				385 953,08 \$

ESTIMATION DES COÛTS (TOTAL)

PROJET : GARAGE MUNICIPAL 40'X74'
CLIENT : MUNICIPALITÉ DE SAINT-ZÉPHIRIN DE COURVAL

DATE : 2022-02-04
NO DOSSIER: U-03-22-0443
PRÉPARÉ PAR: MANON MARCOUX ARCH.

QUANTITÉ	UNITÉ	DESCRIPTION	Emplacement	*M-O Inclue	\$unitaire	TOTAL	SOUS-TOTAL
							301 180,71 \$

SOUS-TOTAL SECTION ARCHITECTURE				301 180,71 \$
SOUS-TOTAL STRUCTURE				157 700,00 \$
SOUS-TOTAL MÉCANIQUE				109 000,00 \$
SOUS-TOTAL ÉLECTRIQUE				34 651,00 \$
SOUS-TOTAL CIVIL				169 030,00 \$
SOUS-TOTAL DE TOUTES LES PARTIES				771 561,71 \$
CONTINGENCE CONCEPTION	10%			77 156,17 \$
SOUS-TOTAL				848 717,88 \$
CONTINGENCE GÉNÉRALE DU MARCHÉ	10%			84 871,79 \$
SOUS-TOTAL (AVANT TAXES)				933 589,67 \$
TAXES NETTES				46 562,79 \$
TOTAL				980 152,46 \$



RÈGLEMENT NUMÉRO 04-2023

RÈGLEMENT DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE DE 980 200 \$ ET UN EMPRUNT DE 980 200 \$
POUR DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN GARAGE MUNICIPAL

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, HÉLÈNE CHASSÉ, directrice générale/greffière-trésorière de la Municipalité de Saint-Zéphirin-de-Courval, certifie sous mon serment d'office avoir publié le Règlement #04-2023, en affichant aux endroits prescrits par le conseil municipal (bureau municipal et page web de la municipalité), le 7 mars 2023, entre 12h00 et 13h00.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 7 mars 2023.

Hélène Chassé, g.m.a
Directrice-générale/greffière-trésorière
Municipalité Saint-Zéphirin-de-Courval