

## SECOND PROJET RÈGLEMENT NUMÉRO 06-2024

### RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE #06-2015 POUR ENCADRER L'IMPLANTATION D'ÉOLIENNES SUR LE TERRITOIRE DE LA MUNICIPALITÉ

ATTENDU QUE la Municipalité de Saint-Zéphirin-de-Courval a des pouvoirs attribués par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

ATTENDU QUE la municipalité de Saint-Zéphirin-de-Courval applique sur son territoire un règlement de zonage et qu'il apparaît nécessaire d'apporter des modifications à ce règlement;

ATTENDU QU'un avis de motion a été dûment donné avec présentation d'un PREMIER projet de règlement lors de la séance ordinaire du Conseil tenue le 10 juillet 2024 par le(la) conseiller-ère MADAME SYLVIE JUTRAS ;

ATTENDU QU'une copie du SECOND projet de règlement a été remise aux membres du conseil au moins deux jours avant la tenue de la séance;

ATTENDU QUE des copies du projet de règlement déposé à la séance ordinaire du 9 septembre 2024 étaient mises à la disposition du public avant le début de la présente séance;

ATTENDU QUE les membres du conseil déclarent avoir lu ce projet de règlement et renoncent à sa lecture;

*ATTENDU QUE les changements entre le projet de règlement déposé et le règlement soumis pour adoption ont été dénoncés lors de la présente séance;*

ATTENDU QUE l'objet du règlement, sa portée et l'absence de coût sont mentionnés par la greffière-trésorière;

EN CONSÉQUENCE ET POUR CES MOTIFS.

Il est, par le présent Règlement, ordonné et statué ce qui suit :

#### ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

#### ARTICLE 2

Le présent règlement fait référence uniquement à des articles du Règlement de zonage numéro 06-2015.

#### ARTILCE 3

L'article 12 du Règlement de zonage est modifiés par l'ajout des définitions suivantes :

- a) Bâtiment d'élevage :  
Un bâtiment où des animaux sont élevés ou un enclos ou une partie d'enclos ou sont gardés, à des fins autres que le pâturage, des animaux.
- b) Éolienne commerciale :  
Éolienne permettant d'alimenter en électricité, par l'entremise du réseau public de distribution et de transport d'électricité, un(e) ou plusieurs construction(s), ouvrage(s) ou équipement(s) situé(s) hors du terrain sur lequel elle est située.

- c) Hauteur d’une éolienne :  
Signifie la hauteur du mât de l’éolienne mesuré entre le niveau moyen du sol additionné à la longueur d’une pôle.
  
- d) Milieu humide et hydrique :  
Fais référence à des lieux d’origine naturelle ou anthropique qui se distinguent par la présence d’eau de façon permanente ou temporaire, laquelle peut être diffuse, occuper un lit ou encore saturer le sol et dont l’état est stagnant ou en mouvement. Lorsque l’eau est en mouvement, elle peut s’écouler avec un débit régulier ou intermittent.
  
- e) Parc éolien  
Regroupement de plusieurs éoliennes commerciales reliées entre elles par un réseau électrique. Le parc éolien comprend des constructions, des équipements ou des ouvrages accessoires, tels que des chemins d’accès, des bâtiments de service, un raccordement au réseau électrique, etc.
  
- f) Poste de raccordement  
Structure permettant l’intégration de l’électricité produite par une ou des éoliennes à une ligne de transport d’électricité à haute tension afin que le courant soit distribué sur le réseau électrique provincial.

ARTICLE 4

L’article 17.4 du Règlement de zonage #06-2015, « Groupe Institution » est modifié comme suit :

« ajout de la lettre h) *Production d’énergie* : éolienne, parc éolien

ARTICLE 5

L’article 90.1 du Règlement de zonage #06-2015 « Usages autorisés par zone de l’affectation « Agricole » A » est modifié comme suit :

« ajouter au tableau 16, la lettre « h » à la grille des usages et normes vis-à-vis la ligne INSTITUTION sous les colonnes correspondant aux zone A-02 et A-06

ARTICLE 6

L’article 18 du Règlement de zonage #06-2015, « Construction et usages autorisés dans toutes les zones » modifié par l’ajout de l’article 18.1 :

**18.1**

Les constructions et usages se rapportant au service public (infrastructure) de production d’énergie sont permis dans les zones agricoles A-02 et A-06. Sont de ce groupe :

- a) 4812 : éolienne qui comprend les éoliennes, les parcs éoliens et les centrales qui en découlent;

Seule la production d’énergie éolienne est autorisée.

ARTICLE 7

Le tableau 11.1 – Réciprocité des usages (distances exprimées en mètres) de l’article 86 du Règlement de zonage est ajouté ou voir Annexe « A » *Tableau 11.1 – Réciprocité des usages (distances exprimées en mètres)*

ARTICLE 8

Le Règlement de zonage est modifié par l'ajout de l'article 107.1 « Éolienne commerciale » suivant :

**107.1 Éolienne commerciale**

**107.1.1 Dispositions générales**

Lorsqu'autorisées à la grille des spécification, les éoliennes commerciales ainsi que les installations accessoires sont autorisées sous respect des dispositions de la présente section.

Malgré toute disposition contraire, une (ou plusieurs) éolienne commerciale peut être installée sur un terrain vacant ou sur un terrain comportant d'autres constructions et/ou usages.

**107.1.2 Implantation**

Toute éolienne doit être située à au moins :

1. 1 500 mètres du périmètre urbain;
2. 1 200 mètres d'un îlot déstructuré;
3. 1 200 mètres d'une habitation. Toutefois, lorsque jumelée à un groupe électrogène diesel, toute éolienne doit être située à au moins 1 500 mètres de toute habitation située à l'extérieur des limites d'un périmètre d'urbanisation cartographié au schéma d'aménagement de la MRC de Nicolet-Yamaska.

Ces distances s'appliquent réciproquement quant à l'implantation d'une habitation à proximité d'une éolienne.

4. 1 500 mètres d'un immeubles protégé tel que défini à l'article 12 du Règlement de Zonage 06-2015.

Cette distance s'applique réciproquement quant à l'implantation d'un immeuble protégé à proximité d'une éolienne.

5. 300 mètres d'un bâtiment d'élevage. Tel que défini à l'article 12 du Règlement de Zonage 06-2015.

Cette distance s'applique réciproquement quant à l'implantation d'un immeuble protégé à proximité d'une éolienne.

6. 50 mètres d'un milieu humide ou hydrique. Cette distance s'applique au mât et aux fondations;
7. 30 mètres d'un ouvrage de prélèvement d'eau. Cette distance s'applique au mât, aux fondations et à toutes parties de la structure de l'éolienne.
8. 1 fois la hauteur de l'éolienne de l'emprise d'un chemin public;
9. 1 fois la hauteur de l'éolienne d'un sentier pédestre, d'une piste cyclable, d'un sentier de quad et de motoneige. Toutefois, une éolienne peut être implanté à moins d'une fois la hauteur de l'éolienne si une entente a été réalisée avec le propriétaire du terrain;
10. 1 fois la hauteur de l'éolienne de l'emprise d'un chemin de fer;

11. Aucune éolienne ne peut être située à l'intérieur d'un boisé, tel que défini à l'article 12 du Règlement de Zonage 06-2015;
12. Aucune éolienne ne peut être implantée dans les territoires d'intérêts naturels tels qu'identifiés au schéma d'aménagement et de développement en vigueur;

**107.1.3            Implantation au sol**

L'implantation d'une éolienne est permise sur un lot dont le propriétaire a accordé son autorisation par écrit quant à son utilisation du sol et de l'espace situé au-dessus du sol (espace aérien).

Toute éolienne doit être implantée de façon à ce que l'extrémité des pales soit toujours située à une distance d'au moins 1,5 mètres d'une ligne de lot appartenant à un propriétaire différent. Cette distance ne s'applique pas si le terrain adjacent est assujéti à une servitude notariée afin de permettre l'empiètement de l'éolienne sur la marge de recul prescrite ou sur le terrain lui-même.

Une éolienne et ses équipements ne peuvent occuper une superficie hors sol supérieure à 500 m<sup>2</sup> lorsqu'elle est en opération, soit après sa construction.

**107.1.4            Forme et couleur**

Les éoliennes doivent être de forme longiligne et tubulaire, sans hauban et de couleur blanche ou grise. La base de la tour, dont la limite se situe à 20 mètres au-dessus du sol, peut être de couleur verte.

**107.1.5            Fils électriques**

1. L'implantation des fils électriques reliant les éoliennes doit être souterraine. Toutefois, le raccordement peut être aérien si le réseau de fils doit traverser un lac, un cours d'eau, un milieu humide, une couche de roc, une zone inondable ou autre type de contraintes physiques.
2. L'implantation souterraine ne s'applique pas au filage électrique longeant les voies publiques. Lors du démantèlement des parcs éoliens, ces fils électriques devront être obligatoirement retirés du sol.

**107.1.6            Chemin d'accès**

Un chemin d'accès menant à une éolienne peut être aménagé aux conditions suivantes :

- La surface de roulement maximale permise est d'une largeur de 8 mètres. Toutefois, cette largeur peut être plus élevée afin de permettre la livraison de composantes éoliennes lors de la phase de construction et démantèlement;
- Un chemin d'accès doit être implanté à une distance supérieure à 1,5 mètres d'une ligne de lot à l'exception d'un chemin d'accès mitoyen. Dans ce cas, l'autorisation écrite du propriétaire ou des propriétaires des lots concernés est nécessaire à l'aménagement de ce chemin.

**107.1.7            Sous-station et poste de raccordement**

L'aménagement d'une sous-station ou d'un poste de raccordement doit être situé à au moins 500 mètres de toute construction. Ces distances s'appliquent réciproquement quant à l'implantation d'une construction à proximité d'une

sous-station ou d'un poste de raccordement. Toutefois, une sous-station ou un poste de raccordement peut être implanté à un minimum de 300 mètres si une entente a été réalisée avec le propriétaire du terrain et le propriétaire limitrophe dans la nécessité.

107.1.8 Clôture

- 1. Afin de diminuer l'impact visuel sur le paysage, une clôture d'une opacité minimale de 80 % doit être aménagée autour de toute sous-station ou poste de raccordement.
- 2. Malgré l'article 46 du Règlement de Zonage 06-2015, la clôture doit avoir une hauteur minimale de 2,5 mètres sans toutefois excéder 3 mètres.

107.1.9 Démantèlement

Après l'arrêt de l'exploitation d'une éolienne ou d'un parc éolien, les installations devront être démantelées dans un délai maximal de 24 mois. Les travaux de démantèlement comprennent également la fondation de toute éolienne sur une profondeur d'au moins 2 mètres. Une remise en état du site devra être effectuée à la fin des travaux de démantèlement pour lui permettre de reprendre son apparence naturelle. Les espaces libres laissés par le retrait des fondations doivent être comblés par de la terre végétale afin de permettre la remise en culture de la terre.

107.1.10 Affichage

Aucun affichage de type commercial ou autre n'est autorisé sur l'éolienne et à ses abords. Toutefois, une enseigne visant à assurer la sécurité et identifier la propriété de l'éolienne est autorisée à une hauteur maximale de 2 mètres du socle de l'éolienne. Une telle enseigne ne pourra avoir une superficie supérieure à 1 mètre carré.

ARTICLE 12

Le présent règlement modifie tout règlement incompatible avec celui-ci.

ARTICLE 13

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Adopté à Saint-Zéphirin-de-Courval, ce 9 septembre 2024.

(s) <i>Mathieu Lemire</i>	(s) <i>Hélène Chassé</i>
Mathieu Lemire, maire	Hélène Chassé, greffière-trésorière
Avis motion/présentation	10/07/2024
Adoption 1 <sup>er</sup> projet règlement	10/07/2024
Assemblée de consultation publique	19/08/2024
Adoption 2 <sup>e</sup> projet règlement	9/09/2024
Adoption finale	
Entrée en vigueur	
Livre des délibération	85-07-2024

COPIE CERTIFIÉE CONFORME  
Ce lundii, 16 septembre 2024

*Hélène Chassé*  
Hélène Chassé, g.m.a  
Directrice générale & greffière

ANNEXE « A »

Tableau 11.1 – Réciprocité des usages (distances exprimées en mètres)

	Résidence ou unité de logement hors du périmètre d’urbanisation	Périmètre d’urbanisation	îlot déstructuré	Immeuble protégé	bâtiment d’élevage	Milieux humide ou hydrique	Prélèvement d’eau résidentiel et municipal	Sentier pédestre, piste cyclable, quad et motoneige	Emprise chemin public et chemin de fer	Boisé	territoires d’intérêts naturels
Éolienne commerciale	1 200	1 500	1 200	1 500	300	50	30	hauteur de l’éolienne	hauteur de l’éolienne	n/a	n/a
Éolienne commerciale jumelée à un groupe électrogène diesel	1 500	1 500	1 200	1 500	300	50	30	hauteur de l’éolienne	hauteur de l’éolienne	n/a	n/a

RÈGLEMENT NUMÉRO 06-2024

---

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE #06-2015 POUR ENCADRER L’IMPLANTATION D’ÉOLIENNES  
SUR LE TERRITOIRE DE LA MUNICIPALITÉ

---

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, HÉLÈNE CHASSÉ, directrice générale/greffière-trésorière de la Municipalité de Saint-Zéphirin-de-Courval, certifie sous mon serment d’office avoir publié le projet de règlement #06-2024 Règlement modifiant le règlement de zonage #06-2015 pour encadrer l’implantation d’éoliennes sur le territoire de la municipalité, en affichant aux endroits prescrits par le conseil municipal (bureau municipal et page web de la municipalité), le 11 juillet 2024, entre 9 h et 12 h.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 11 juillet 2024.

(S) Hélène Chassé  
Hélène Chassé, g.m.a  
Directrice-générale/greffière-trésorière  
Municipalité Saint-Zéphirin-de-Courval