

## **AVIS PUBLIC**

**(Mise à jour en date du 2025-05-29)**

### **AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES IMPÔTS FONCIERS VENTE POUR TAXES 2025**

L'avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, Chantal Tardif, greffière-trésorière de la Municipalité régionale de comté de Nicolet-Yamaska, ayant sa place d'affaires au 257-1 rue de Monseigneur-Courchesne à Nicolet, province de Québec, J3T 2C1, agissant aux présentes en vertu des dispositions des articles 1022 et suivants du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1) que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au Centre administratif de la MRC de Nicolet-Yamaska, situé au 257-1 rue de Monseigneur-Courchesne à Nicolet, province de Québec, J3T 2C1, le mardi 17 juin 2025 à partir de 10 heures, et ce, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ainsi que des intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâties dessus construites circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation pouvant exister.

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement au moment de l'adjudication, en argent comptant ou par traite bancaire. La MRC de Nicolet-Yamaska s'engage à rembourser par chèque, dans les meilleurs délais, la différence entre le montant de l'adjudication et le montant de la traite bancaire le cas échéant. Veuillez noter que des frais subséquents à la vente de 249 \$ seront ajoutés au prix d'adjudication, pour le greffier de la Cour Supérieure ainsi qu'un droit de 3% du prix de vente au ministère des Finances.

Veuillez noter qu'une lettre de garantie d'une institution bancaire ne sera pas acceptée.

Le Code civil, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janvier 1994, impose à la soussignée, l'obligation d'attester l'identité de celui (adjudicataire) qui achète pour non-paiement des taxes et frais par son nom, son lieu de naissance et sa date de naissance. La soussignée, greffière-trésorière, ne pourra accepter comme adjudicataire que celui ou celle qui présentera une pièce d'identité jugée valable (certificat de naissance ou deux pièces d'identité avec photo).

Les désignations ci-dessous énoncées sont approximatives et il incombe aux intéressés de vérifier les titres aux bureaux de la publicité des droits concernés.

VOIR la liste ci-après. Ladite liste étant partie intégrante de l'avis public.

---

### **DÉSIGNATION**

#### **MUNICIPALITÉ DE BAIE-DU-FEBVRE**

##### **PROPRIÉTAIRE(S)**

Tommy Hugi  
218, Chemin du Nord, Racine (Québec) J0E 1Y0

Numéro(s) de lot(s) : 6 498 291 et 6 498 290

Total des taxes (sans les frais) : 1 365,80 \$

Un immeuble, avec construction, 157, route Marie-Victorin, situé dans la Municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) six millions quatre cent quatre-vingt-dix-huit mille deux cent quatre-vingt-onze et six millions quatre cent quatre-vingt-dix-huit mille deux cent quatre-vingt-dix, 6 498 291 et 6 498 290, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 4 571 mètres carrés

---

Matricule : 6108-78-9570

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE LA VISITATION-DE-YAMASKA

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Hans Buecheli  
84, rang Saint-Pierre, La Visitation-de-Yamaska (Québec) J0G 1C0

Numéro(s) de lot(s) : 5 884 962

Total des taxes (sans les frais) : 2 502,65 \$

Un immeuble, avec construction, 84, rang Saint-Pierre, situé dans la Municipalité de La Visitation-de-Yamaska, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions huit cent quatre-vingt-quatre mille neuf cent soixante-deux, 5 884 962, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 597,30 mètres carrés

Matricule : 7708-14-3469

---

## DÉSIGNATION

### VILLE DE NICOLET

#### PROPRIÉTAIRE(S)

10078638 Canada Corporation  
78, rue Butson Crescent, Bowmanville (Ontario) L1C 0S5

Numéro(s) de lot(s) : 5 045 237

Total des taxes (sans les frais) : 3 390,74 \$

Un immeuble, avec construction, 275-277, rue Leon XIII, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions quarante-cinq mille deux cent trente-sept, 5 045 237, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 400,80 mètres carrés

Matricule : 7321-01-6706

---

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Karl Boily  
171, rue de Monseigneur-Plessis, Nicolet (Québec) J3T 1B8

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 854

Total des taxes (sans les frais) : 3 205,74 \$

Un immeuble, avec construction, 171, rue de Monseigneur-Plessis, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quarante-quatre mille huit cent cinquante-quatre, 5 044 854, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 220,30 mètres carrés

Matricule : 7321-02-4456

---

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Steeve Jutras  
348, rue Notre-Dame, Nicolet (Québec) J3T 1G3

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 767

Total des taxes (sans les frais) : 4 726,12 \$

Un immeuble, avec construction, 348, rue Notre-Dame, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quarante-quatre mille sept cent soixante-sept, 5 044 767, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 872,30 mètres carrés

Matricule : 7220-98-8995

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE PIERREVILLE

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Aiden-Jean Bogolawski  
76, rue Georges, Pierreville (Québec) J0G 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 743 930

Total des taxes (sans les frais) : 6 298,42 \$

Un immeuble, avec construction, 76, rue Georges, situé dans la Municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions sept cent quarante-trois mille neuf cent trente, 5 743 930, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 902 mètres carrés

Matricule : 5803-24-8091

---

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Réjean Junior Jutras  
20, rue Principale, Pierreville (Québec) J0G 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 744 582

Total des taxes (sans les frais) : 4 722,85 \$

Un immeuble, avec construction, 20, rue Principale, situé dans la Municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions sept cent quarante-quatre mille cinq cent quatre-vingt-deux, 5 744 582, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 660,10 mètres carrés

Matricule : 5207-86-7071

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE SAINTE-MONIQUE

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Caroline Bouchard  
680, rang Saint-Pierre, Sainte-Monique (Québec) J0G 1N0

Numéro(s) de lot(s) : 5 997 857

Total des taxes (sans les frais) : 2 325,94 \$

Un immeuble, avec construction, 680, rang Saint-Pierre, situé dans la Municipalité de Sainte-Monique, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions neuf cent quatre-vingt-dix-sept mille huit cent cinquante-sept, 5 997 857, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 702,90 mètres carrés

Matricule : 7911-65-6939

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE SAINTE-EULALIE

#### PROPRIÉTAIRE(S)

9117-8400 Québec inc.  
324, rue des Forges, app. 201, Trois-Rivières (Québec) G9A 2G8

Numéro(s) de lot(s) : 5 445 657

Total des taxes (sans les frais) : 3 047,83 \$

Un immeuble, avec construction, 155, rang des Plaines, situé dans la Municipalité de Sainte-Eulalie, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quatre cent quarante-cinq mille six cent cinquante-sept, 5 445 657, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 4 807,40 mètres carrés

Matricule : 9803-44-2591

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Jean-Paul Forcier  
5697,rue de Vignieu, Contrecoeur (Québec) J0L 1C0

Numéro(s) de lot(s) : 5 289 393

Total des taxes (sans les frais) : 1 366,70 \$

Un immeuble, avec construction, 329, route 143, situé dans la Municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent quatre-vingt-neuf mille trois cent quatre-vingt-treize, 5 289 393, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 5 021,70 mètres carrés

Matricule : 6098-91-7360

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE SAINT-WENCESLAS

#### PROPRIÉTAIRE(S)

Mélanie Beaudoin et Stéphane Pineault  
860, route d'Aston, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 643

Total des taxes (sans les frais) : 1 152,72 \$

Un immeuble, avec construction, 860, route d'Aston, situé dans la Municipalité de Saint-Wenceslas,

connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions six cent cinquante et un mille six cent quarante-trois, 5 651 643, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 402,30 mètres carrés

Matricule : 9916-57-6358

**PROPRIÉTAIRE(S)**

Stéphanie Savard-Caron  
190, rue Bergeron, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 586

Total des taxes (sans les frais) : 2 415,42 \$

Un immeuble, avec construction, 190, rue Bergeron, situé dans la Municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions six cent cinquante et un mille cinq cent quatre-vingt-six, 5 651 586, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 908,80 mètres carrés

Matricule : 0119-20-8609

**PROPRIÉTAIRE(S)**

Sylvain Bélieau  
2165, rang 9, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 645

Total des taxes (sans les frais) : 292,05 \$

Un immeuble, avec construction, 2165, rang 9, situé dans la Municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions six cent cinquante et un mille six cent quarante-cinq, 5 651 645, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 5 000 mètres carrés

Matricule : 9916-67-4826

**DÉSIGNATION**

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-ZÉPHIRIN-DE-COURVAL**

**PROPRIÉTAIRE(S)**

Martin Yves  
1047, rang Saint-Pierre, Saint-Zéphirin-de-Courval (Québec) J0G 1V0

Numéro(s) de lot(s) : 5 885 085

Total des taxes (sans les frais) : 2 257,96 \$

Un immeuble, avec construction, 1045-1047, rang Saint-Pierre, situé dans la Municipalité de Saint-Zéphirin-de-Courval, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions huit cent quatre-vingt-cinq mille quatre-vingt-cinq, 5 885 085, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 3 921,20 mètres carrés

Matricule : 7202-54-9270

## PROPRIÉTAIRE(S)

Pascal L'Heureux et Alain Ouellette  
984, rang Saint-Pierre, Saint-Zéphirin-de-Courval (Québec) J0G 1V0

Numéro(s) de lot(s) : 5 884 716

Total des taxes (sans les frais) : 2 708,92 \$

Un immeuble, avec construction, 2450, rang Saint-Pierre, situé dans la Municipalité de Saint-Zéphirin-de-Courval, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions huit cent quatre-vingt-quatre mille sept cent seize, 5 884 716, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 5 000 mètres carrés

Matricule : 7599-53-0656

---

Donné à Nicolet, ce 23 avril 2025



Chantal Tardif  
Directrice générale et  
Greffière-trésorière